

Établir sa 1^{ère} 2031 de location meublée

Programme de formation - Mis à jour : Février 2026

1. Informations générales

Formatrice	Carine BERTHOUD, diplômée d'expertise-comptable
Durée	4 heures
Modalité	Classe virtuelle (Zoom)

2. Public visé et prérequis

Collaborateurs de cabinet comptable souhaitant traiter leurs premiers dossiers de LMP/LMNP
Prérequis : cette formation ne nécessite pas de prérequis.

3. Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le stagiaire pourra :

Définir la notion de location meublée

Qualifier un loueur : LMP ou LMNP

Traduire en comptabilité les spécificités des loueurs en meublée

Maîtriser les particularités fiscales et sociales de cette activité

Maîtriser les règles d'imposition à la TVA

4. Contenu détaillé

Partie 1 Présentation de l'activité de location meublée	<ul style="list-style-type: none">▶ Types de location▶ Définition fiscale▶ Focus sur le meublé de tourisme
Partie 2 Distinction LMNP / LMP	<ul style="list-style-type: none">▶ Conditions à remplir▶ Conséquences : déficits, PV, cotisations sociales
Partie 3 Immobilisations & amortissements	<ul style="list-style-type: none">▶ Frais d'acquisition▶ Décomposition des actifs et durée▶ Quote-part de terrain
Partie 4 Traitement fiscal des amortissements	<ul style="list-style-type: none">▶ Article 39-C du CGI▶ Calcul de la part déductible▶ Suivis
Partie 5 Régimes d'imposition des plus-values	<ul style="list-style-type: none">▶ LMNP▶ LMP
Partie 6 TVA	<ul style="list-style-type: none">▶ Exonération▶ Taxation▶ Régularisation en 20e
Partie 7 Cotisations sociales	<ul style="list-style-type: none">▶ LMP▶ LMNP : condition d'assujettissement▶ Choix du régime social

5. Méthodes pédagogiques

- ▶ Alternance théorie / cas pratiques
- ▶ Exemples issus de dossiers réels
- ▶ Échanges permanents avec la formatrice
- ▶ Support PDF dématérialisé fourni

6. Compétence de la formatrice



Carine est diplômée d'expertise-comptable.

Elle conçoit et anime les formations ; elle attache la plus grande attention à la qualité des supports, au dynamisme de ses interventions et aux échanges avec les stagiaires.

Pour proposer des formations très pratiques et rester au plus près du terrain, elle continue à intervenir dans des cabinets comptables (audits techniques et supervision).

7. Avis de stagiaires

- ▶ Agnès, collaboratrice – Déc 2024
« *Merci beaucoup pour cette formation, très très intéressante et oh combien nécessaire !* »
- ▶ Valentin, collaborateur – Février 2025
« 10/10 »
- ▶ Jessica, collaboratrice – Sept 2025
« Très bonne formation et très bonne maîtrise du sujet par la formatrice »

8. Modalités d'évaluation

Avant	Pendant	Après
Questionnaire de positionnement	Cas pratiques	Évaluation à chaud

9. Modalités d'accès

- ▶ Lien Zoom envoyé 48 h avant la session
- ▶ Horaires : 9h00 – 13h00

10. Délai d'accès

- ▶ Inscription validée 7 jours ouvrés avant le début de la formation

11. Accessibilité & handicap

Référente handicap : Carine Berthoud
Contact : contact@berthoudformation.com

En cas de besoin pour l'aménagement de votre formation, n'hésitez pas à contacter :

MDPH Saône-et-Loire
18 rue de Flacé – 71026 Mâcon - 03 85 21 51 30
mdphenligne.cnsa.fr

12. Moyens techniques

- ▶ Plateforme Zoom
- ▶ PC avec webcam vivement recommandé

13. Suivi de l'exécution

- ▶ Feuille de présence ou rapport de connexion Zoom
- ▶ Attestation de fin de formation remise à l'issue, sur demande
- ▶ Certificat de réalisation, sur demande

14. Tarif

Tarif : sur demande

15. Contact

Référent pédagogique, pour toute question sur les programmes de formation :
Carine Berthoud : contact@berthoudformation.com

Référent handicap : si vous souhaitez nous signaler un handicap ponctuel ou pérenne ou pour toute question sur l'adaptation de vos conditions d'accueil ou de pédagogie en formation,
Carine Berthoud : contact@berthoudformation.com

Référent administratif, pour toute question sur votre dossier formation :
Carine Berthoud : contact@berthoudformation.com

16. Aléas et réclamation

Signaler une difficulté en formation

⇒ **Référent pédagogique** : Carine Berthoud : contact@berthoudformation.com

Signaler un aléa

⇒ **Référent pédagogique** : Carine Berthoud : contact@berthoudformation.com

Pour toute réclamation concernant la prestation de formation

⇒ Carine Berthoud : contact@berthoudformation.com